



Ar Jardinic

LE RELECQ-KERHUON

Le bien-vivre
est un art

15 APPARTEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES

KERMARREC
promotion



LE RELECQ-KERHUON

ENTRE BREST ET MER

Ar Jardinic s'installe au centre de la commune du Relecq-Kerhuon à l'Est de la ville de Brest. Ici, l'air marin berce les quotidiens et la ville n'est jamais loin. Peuplée de 12 000 habitants, la commune présente une façade maritime bordée par l'Elorn et la rade de Brest ; un panorama et une qualité de vie exceptionnels.



Ar Jardinic

LES TERRASSES ET LES GRANDS ESPACES

Ar Jardinic propose 15 appartements bénéficiant de belles surfaces. Les pièces de vie sont prolongées par de vastes balcons ou terrasses orientées Sud qui ouvrent sur un environnement de grand paysage. Les appartements du dernier niveau sont en attique et profitent de superbes terrasses, véritables lieux de vie et de convivialité.



Vivre le haut de gamme

UNE PETITE COPROPRIÉTÉ AUX PRESTATIONS SOIGNÉES

- Menuiseries extérieures bicolores en PVC avec volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Portes palières acoustiques à âme pleine avec revêtement stratifié
- Chauffage :
 - Chaudière individuelle au gaz à condensation (à l'exception de certains T2)
- Revêtement de sol :
 - Parquet stratifié dans les pièces de vie, les chambres et les circulations
 - Parquet stratifié hydrofuge dans les cuisines ouvertes
 - Carrelage dans les salles-de-bains
- Placards :
 - Portes coulissantes
- Salle-de-bains :
 - Faïence toute hauteur sur tous les côtés du receveur de douche
 - Receveur de douche extra plat 120 x 90 cm
 - Meuble de salle-de-bains avec miroir et éclairage
 - Pare-douche en verre
 - Sèche-serviettes
- Stationnements aériens à l'arrière de la résidence côté jardins : accès par une porte basculante télécommandée
- Visiophone pour l'accès piéton



RT
2012

UNE GARANTIE DE CONFORT ET D'ÉCONOMIES

La réglementation thermique 2012 (RT 2012) constitue la référence dans la construction neuve en matière de performance énergétique, d'économie et de confort.

1 - PERFORMANCE

La RT 2012 impose une isolation et une étanchéité à l'air optimale pour éviter les déperditions d'énergie.

2 - ÉCONOMIE

Un logement RT 2012 est conçu pour dépenser peu d'énergie et ainsi réduire les dépenses de chauffage.

3 - CONFORT

Un logement RT 2012 assure un meilleur confort thermique, tant en hiver qu'en été.



Ar Jardinic

Un emplacement idéal



CÔTÉ PRATIQUE

- École publique maternelle et élémentaire Jules Ferry
- École publique maternelle et élémentaire Jean Moulin
- École publique élémentaire Achille Grandeau
- École privée maternelle et élémentaire Saint-Jean de la Croix
- Collège publique Camille Vallaux
- Collège privé Saint-Jean de la Croix
- Collège privé Diwan Penn ar Bed
- En moins de 20 minutes, les lignes de bus Bibus 11 et 14 desservent la Place de Strasbourg où vous pourrez rejoindre le tram
- À 15 minutes en voiture du centre-ville de Brest et à 10 minutes de l'aéroport de Brest (Guipavas)
- 60 associations proposent de nombreuses activités sportives et de loisirs pour tous
- Marché tous les vendredis soirs de 15 h à 19 h et les samedis matins

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES de logements neufs et de bureaux sur la Bretagne :
www.kermarrec-promotion.fr

CONTACTEZ-NOUS !
02 98 800 800
contact-promotion@kermarrec.fr
12, rue Colbert - 29200 Brest

KERMARREC
promotion

Siège social : 13, rue de la Sauvaie - 35000 Rennes
Tél. : 02 23 30 23 31 - www.kermarrec-promotion.fr



**GRUPE
KERMARREC**