

VILLA  
VERDE

**KERMARREC**  
promotion

**Bien investir,  
vivre bien**

**26 APPARTEMENTS  
DU 2 AU 3 PIÈCES**



**BREST MÉTROPOLE**

**GUIPAVAS**

**BOULEVARD DE L'EUROPE**



## LA VILLE SELON VOS ENVIES

Installée sur la partie brestoise de Guipavas, la résidence **Villa Verde offre un emplacement idéal** le long du boulevard de l'Europe. Cet emplacement stratégique allie proximité citadine et tranquillité de vie. Vous pourrez ainsi facilement rejoindre le centre-ville de Brest en moins de 20 minutes par la ligne A du tram et profiter du dynamisme de la ville !



## ÉLÉGANCE ET SOBRIÉTÉ

Sa ligne volontairement épurée est rythmée par quatre angles ouverts qui permettent aux généreuses pièces de vie de bénéficier d'une double exposition. Les terrasses, balcons et loggias prolongent les séjours et s'ouvrent sur un tissu de maisons individuelles et de grands paysages naturels. Pureté du trait, conception bioclimatique, environnement paysagé, **Villa Verde soigne la tranquillité et le confort de vie** de ses résidents.





## Une résidence pensée pour votre bien-être

### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Tous les appartements disposent d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia
- Accès piéton sécurisé par visiophone
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Robinetterie thermostatique dans les douches et les baignoires
- Faïence toute hauteur dans les douches et les baignoires
- Chaudière individuelle gaz pour tous les appartements



RT  
2012

## UNE GARANTIE DE CONFORT ET D'ÉCONOMIES

La réglementation thermique 2012 (RT 2012) constitue la référence dans la construction neuve en matière de performance énergétique, d'économie et de confort.

### 1 - PERFORMANCE

La RT 2012 impose une isolation et une étanchéité à l'air optimale pour éviter les déperditions d'énergie.

### 2 - ÉCONOMIE

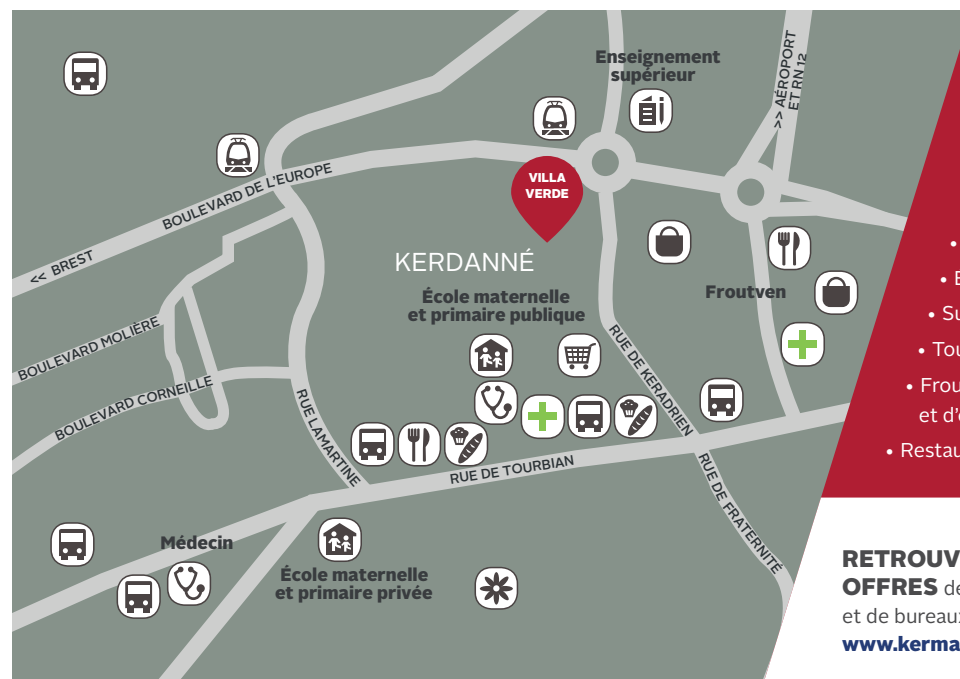
Un logement RT 2012 est conçu pour dépenser peu d'énergie et ainsi réduire les dépenses de chauffage.

### 3 - CONFORT

Un logement RT 2012 assure un meilleur confort thermique, tant en hiver qu'en été.

VILLA  
VERDE

## Bien investir, vivre bien



## UNE VIE CONNECTÉE À VOS ENVIES

À deux pas du tram permettant un accès direct au centre-ville de Brest, Villa Verde vous offre toutes les facilités de la vie citadine.

### CÔTÉ PRATIQUE

- Tram Ligne A - Arrêts Kerlaurent et Portes de Guipavas
- Bus Ligne 23 - Arrêt Tourbian
- Pharmacies et médecins généralistes à deux pas
- École maternelle et primaire publique Maurice Hénel
- École maternelle et primaire privée Notre Dame de Tourbian
- Supermarché Lidl
- Tous commerces de proximité
- Froulven : commerces d'équipement de la personne et d'équipement de la maison
- Restaurants

**RETROUVEZ TOUTES NOS  
OFFRES** de logements neufs  
et de bureaux sur la Bretagne :  
[www.kermarrec-promotion.fr](http://www.kermarrec-promotion.fr)

**CONTACTEZ-NOUS !**  
**02 98 800 800**  
contact-promotion@kermarrec.fr  
12, rue Colbert - 29200 Brest

**KERMARREC**  
promotion

**Siège social :** 13, rue de la Sauvaie - 35000 Rennes  
Tél. : 02 23 30 23 31 - [www.kermarrec-promotion.fr](http://www.kermarrec-promotion.fr)

GRUPE  
**KERMARREC**