



Investissez dans votre
bâtiment « Clés en main »

Terre & Toit

KERMARREC
promotion



Greenz2
NATURAL WORKPLACE

Village des Collectivités
Rennes Métropole / Intra rocade
Thorigné-Fouillard

Greenz 2 s'inscrit dans un projet d'ensemble de **4 immeubles de bureaux**, dont 2 immeubles livrés et aujourd'hui occupés.

À terme, **9 000 m²** offriront donc un cadre de travail idéal, alliant environnement serein et accessibilité optimale.

Bâtiment répondant à la **norme RE 2020**



Bureaux ERP 5ème catégorie de type W.



Greenz 1

Un bâtiment tertiaire à votre image
d'une surface de 2 240 m²



Une réponse aux attentes d'aujourd'hui et de demain :



Confort optimal
avec isolation
extérieure



Plusieurs terrasses
pour des pauses
ressourçantes



Possibilité de
bornes de recharge
véhicules électriques

Prestations du bâtiment clés en main :

• Des espaces sur mesure, à aménager selon vos besoin :

Livrés brut de béton pour réaliser tous les aménagements intérieurs de votre choix

• Des finitions extérieure de qualité :

Menuiseries aluminium thermolaqué & une façade durable habillée de métal laqué effet bois

• Un bâtiment prêt à recevoir la fibre optique

• Une belle capacité de stationnement :

48 places de stationnement dédiées (29 en parking couvert et 19 en extérieur)

Un bâtiment fonctionnel et bien pensé
pour une qualité de travail optimale



Plateaux de bureaux, agrémentés
de plusieurs espaces extérieurs

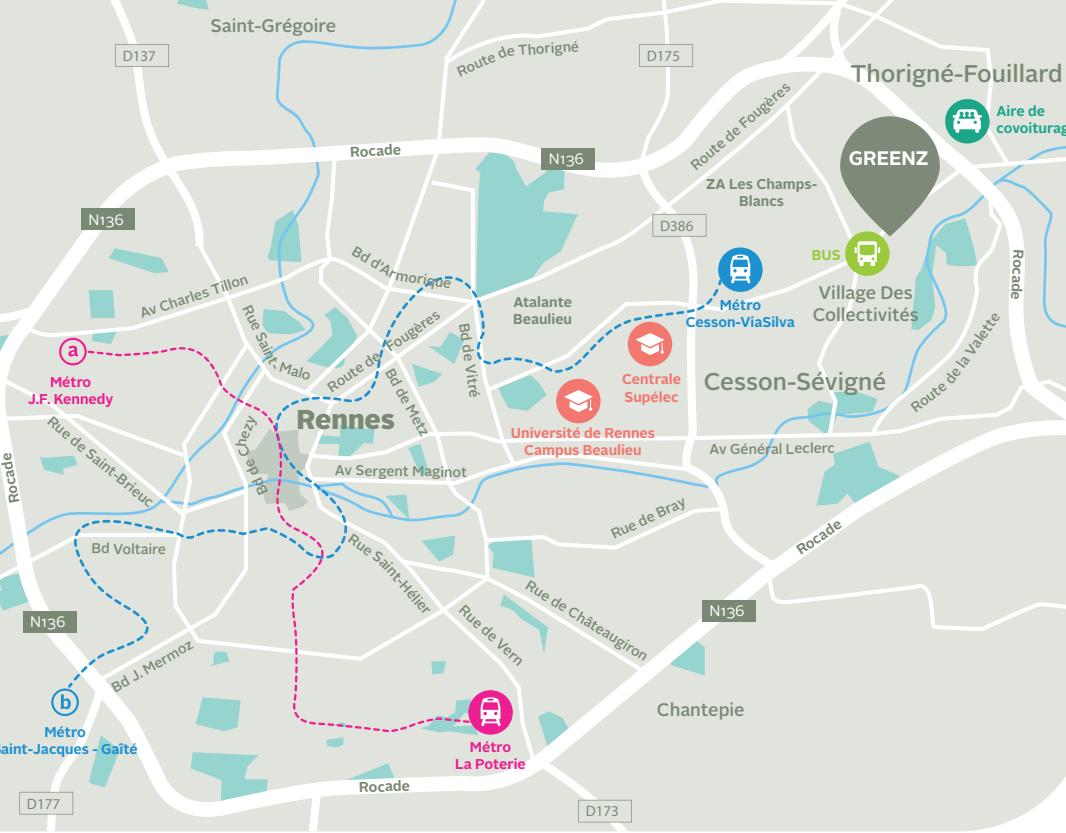
Niveau 2 : 655 m² de bureaux
avec 70 m² de terrasse & balcon

Niveau 1 : 658 m² de bureaux
avec 60 m² de terrasse

Rez-de-chaussée : 705 m² de bureaux
avec un balcon & continuité du hall

Rez-de-jardin : 120 m² de bureaux ,
un hall & un parking couvert

Un bâtiment à votre image,
avec des espaces pensés
et **conçus pour vos équipes.**



Rennes et ses nombreux atouts

À 1h25 de Paris par la ligne LGV et à 45 minutes de la côte d'Emeraude, la capitale bretonne est l'une des villes phares de l'Ouest de la France.

- Dans le Top 5 des villes françaises où il fait bon vivre
- N°1 des villes de moins de 500 000 habitants «Business-Friendly»
- Plusieurs pôles d'excellence présents : technologies de l'information, biotechnologies, cybersécurité et défense, mobilités, agroalimentaire ...

Au nord du quartier ViaSilva & à proximité d'Atalante Beaulieu / Champs Blancs

ViaSilva est un nouveau quartier aux multiples facettes situé à mi-chemin entre Cesson-Sévigné et Rennes, regroupant de nombreuses entreprises et logements. Desservi par le métro (ligne b), plusieurs commerces s'y installent.

Atalante Beaulieu & les Champs Blancs accueillent près de 500 entreprises, principalement sur les pôles d'excellence cités précédemment.

Un emplacement idéal pour une parfaite accessibilité

En voiture :

Accès direct à la rocade Est (Porte de Tizé) - moins de 5 minutes

En transports en commun :

En bus : Lignes 34 et 64 du réseau STAR

En métro : Station « Cesson-Viasilva » (ligne b) à 2,5 km (9 min à vélo ou en bus 64)

À vélo :

Une voie cyclable sécurisée relie Greenz au centre de Cesson-Sévigné, ainsi qu'à la station de métro « Cesson - Viasilva ».

Depuis 2024, une voie cyclable sécurisée (Reseau Express Vélo) relie Cesson-Sévigné à Rennes (4,5 km), et Thigné-Fouillard à la station de métro.

**GREENZ 2,
optez pour le
secteur d'avenir de
Rennes Métropole !**

Une co-réalisation de :

KERMARREC
promotion

Terre & Toit

