



Cœur Manac'h

SAINT-RENAN

La ville
côté nature

**30 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES**

KERMARREC
promotion



PAYS D'IROISE - NORD-OUEST DE BREST



UNE CITÉ DE CARACTÈRE, ACCUEILLANTE



À 15 km au nord-ouest de Brest et au cœur du pays d'Iroise, Saint-Renan compte parmi les sept plus beaux détours de Bretagne. L'esprit «ville à la campagne» de cette ancienne capitale européenne de l'étain a déjà séduit 8500 habitants de toutes générations, sensibles à son caractère médiéval, à son environnement naturel vivifiant ainsi qu'à son dynamisme culturel et sportif hors pair.

« Le projet Coeur Manac'h prend place dans un espace où la nature est omniprésente. Le programme propose de conforter cette nature environnante en renforçant le talus au nord, contre la rue Coat Manac'h. À l'ouest, on retrouve un chemin piéton qui permet de relier la rue Coat Manac'h et le futur chemin piéton reliant le centre de Saint-Renan. Bordé par une prairie fleurie, ce chemin est planté de différentes essences d'arbres tels que des eucalyptus, des bouleaux et prunus. »



Cœur Manac'h : c'est accéder à l'art de vivre rennais

À deux pas du centre-ville et de ses commerces, dans un quartier résidentiel, le programme Cœur Manac'h est aussi tout proche du lac de la Comiren, point de départs et de rencontres incontournable pour qui aime marcher, pratiquer la course à pied ou partager un moment de détente en famille ou entre amis. Envie d'océan, les plages Sainte-Anne du Trez Hir, du Corsen ou des Blancs Sablons, spot des surfers, sont à quelques minutes.

30 appartements
du T2 au T4 :

- 9 appartements 2 pièces
- 17 appartements 3 pièces
- 4 appartements 4 pièces



HARMONIE DE GRIS ET BLANC

Située dans la rue calme et pavillonnaire de Coat Manac'h, la résidence Cœur Manac'h, avec ses toits en ardoise naturelle et ses façades habillées de blanc ou de gris, respecte l'âme de Saint-Renan. Orientés sud-est ou sud-ouest, ses espaces extérieurs aux proportions généreuses rythment l'écriture architecturale. Balcons et terrasses réhaussés d'acier thermolaqué et de verre ou encore jardins privatifs bordés de ganivelles prolongent les pièces à vivre des 30 appartements du T2 au T4. Une pièce en plus pour se ressourcer au contact de la nature ou pour profiter du soleil avec ceux qu'on aime.



**Cœur
Manac'h**
SAINT-RENAN

Des équipements sélectionnés pour votre confort

- Revêtement de sol LVT (Luxury Vinyl Tiles) dans les séjours, chambres et circulations
- Carrelage dans les salles de bain et WC
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque 2 portes avec miroir et éclairage, d'un receveur de douche extra plat avec un sèche-serviettes électrique
- Chauffage au gaz individuel régulé avec un thermostat d'ambiance
- Espace extérieur privatif par appartement
- Volets roulants électriques
- Accès sécurisé à la résidence par visiophone et badge
- Ascenseur desservant tous les étages
- 1 place de stationnement extérieur par appartement (et 2 places pour les plus grands)
- Local vélos-poussettes
- 6 appartements équipés d'1 cellier extérieur pour accueillir bodyboard, paddle et autres matériels de plage ou de jardin



UNE GARANTIE DE CONFORT ET D'ÉCONOMIES

La réglementation thermique 2012 (RT 2012) constitue la référence dans la construction neuve en matière de performance énergétique, d'économie et de confort.

1 - PERFORMANCE

La RT 2012 impose une isolation et une étanchéité à l'air optimales pour éviter les déperditions d'énergie.

2 - ÉCONOMIE

Un logement RT 2012 est conçu pour dépenser peu d'énergie et ainsi réduire les dépenses de chauffage.

3 - CONFORT

Un logement RT 2012 assure un meilleur confort thermique, tant en hiver qu'en été.



Mobilité

À 13 km du centre-ville de Brest, de sa gare et de l'aéroport
Brest Bretagne : 20 min en voiture par la voie express N12 (sortie en direction de Gouesnou, Guipavas Aéroport) et la D67, 25 min en car par la ligne 12 BreizhGo (17 trajets par jour)

Écoles, commerces et santé

- Multi accueil Les Diablotins
- École maternelle Le Petit Prince
- École élémentaire de Kerzouar et 3 écoles primaires (Diwan, Le Vizac et ND de Liesse)
- 2 collèges (public et privé) : Simone Veil et Saint-Stanislas
- Commerces de bouche et services, deux supermarchés, des restaurants
- Un des plus grands marchés du Finistère le samedi de 8h à 13h
- Maison médicale, des professionnels de santé, des pharmacies

Loisirs

> SUR LA VILLE

- **Côté culture** : médiathèque Ti arGeriou, cinéma Le Bretagne, école de musique d'Iroise, musée du Ponant, salle de spectacles L'Amphi
- **Côté sports** : associations et clubs de sports (football, rugby...), complexes sportifs (skate park, terrain de beach-volley,...) une piscine et un complexe aquatique
- **Côté nature** : jardin de la Coulée verte et jardin exotique, lac de la Comiren bordé de sentiers piétons, lac de Ty-Colo (activités nautiques, wakeboard) et 3 autres lacs, pistes cyclables (le Bout du monde, les Vieilles pierres, circuits de promenades en VTT)

> À PROXIMITÉ

- À Lanrivoaré : golf de Pen Ar Bed et à Plouarzel golf de Brest Les Abers
- À 20 min de route, côté littoral : plages Sainte-Anne du Trez Hir, des Blancs Sablons ou du Corsen

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES de logements neufs et de bureaux sur la Bretagne :
www.kermarrec-promotion.fr

CONTACTEZ-NOUS !
02 98 800 800

contact-promotion@kermarrec.fr
 12, rue Colbert - 29200 Brest

À partir du 1^{er} mars, retrouvez-nous au :
 11, place du 19^e Régiment d'Infanterie - 29200 Brest (en face de la gare)