

KERMARREC
promotion



ENVY

**Un concept
innovant
de résidence
étudiante**

www.kermarrec-promotion.fr





ENVY

**ENVY, un nouveau concept
de résidence communautaire
en phase avec les aspirations
des étudiants.**

Un besoin structurel et croissant de logements étudiants.

Avec près de 3 millions d'étudiants en France, l'enseignement supérieur enregistre une hausse continue de près de 2% par an du nombre d'étudiants inscrits (Plus de 200 000 sur les 5 dernières années). Une progression importante qui s'accompagne d'un besoin de nouveaux logements estimée à 50 000 par an sur le territoire national.

Un marché sous-offreur sur le long terme et extrêmement porteur pour l'investissement locatif.

ENVY, un concept qui cultive sa différence

Le passage du statut de lycéen à celui d'étudiant est toujours un moment fort de la vie. Le jeune étudiant quitte le cocon familial, s'éloigne de ses amis en même temps qu'il fait l'apprentissage de l'autonomie. C'est en partant de ce constat que nous avons développé ENVY, un nouveau modèle de résidence étudiante, plus chaleureuse, plus conviviale, pour l'accompagner en douceur et lui permettre de franchir cette étape avec succès.

ENVY, c'est quoi ?

- **Un format à taille humaine plus propice à l'épanouissement personnel :** de 30 à 60 logements.
- **Une situation géographique idéale :** proche des transports en commun, moins d'1/4 d'heure des principaux pôles d'enseignement supérieur. Les emplacements sont sélectionnés avec le plus grand soin pour leur qualité patrimoniale et leur potentiel locatif.
- **Des espaces partagés qui favorisent le lien entre les résidents :** espace de convivialité et de détente, salle de co-working, cafétéria, salle de sport...
- Un community manager chargé d'animer la vie de la résidence et de veiller au bon usage des équipements.
- Un réseau social interne pour échanger et partager les bonnes adresses.
- Des logements confortables et bien équipés.
- Un esprit ENVY, un plaisir d'habiter.

ENVY, donnez du sens à votre investissement locatif



RENNES EN QUELQUES CHIFFRES

67 000 étudiants

20,5% de la population totale (Plus forte proportion nationale)

Augmentation de 21% du nombre d'étudiants sur les dix dernières années

Le palmarès 2020 du magazine L'étudiant classe Rennes en 1^{ère} position pour la qualité et la diversité des formations (1100 formations proposées) et en 3^{ème} position pour la vie étudiante et la qualité de vie.

Contacts

RENNES

13 rue de la Sauvaie
35000 RENNES
02 23 30 23 31

BREST

12 rue Colbert
29200 BREST
02 23 30 23 31



www.kermarrec-promotion.fr