

KERMARREC
promotion

29 appartements
du T1 au 3 pièces



ENVY

Résidence communautaire étudiante à Rennes



RENNES
BOULEVARD
DE VERDUN

Installée au cœur de Rennes, à moins de 100 m de la station de métro Anatole France, ENVY - Boulevard de Verdun réserve toutes les attentions à ses jeunes locataires.



La Ville, les écoles, les facs à deux pas

- Près de 150 m² d'espaces partagés :
 - Un espace loft & lounge propice à la détente, aux échanges et au développement d'un esprit de co-living unique,
 - Une salle de co-working pour s'entraider et partager des connaissances,
 - Une cafétéria pour les repas à deux, en petits groupes ou en commun,
 - Une laverie.
- Un community manager pour organiser les animations et veiller au bon usage des locaux communs et des équipements.
- Une application « MyProximity », véritable couteau suisse à l'échelle de la résidence pour signaler un incident ou un dysfonctionnement en 3 clics.
- Le nettoyage et l'entretien régulier des espaces communs.
- Le Wifi haut débit dans toute la résidence.

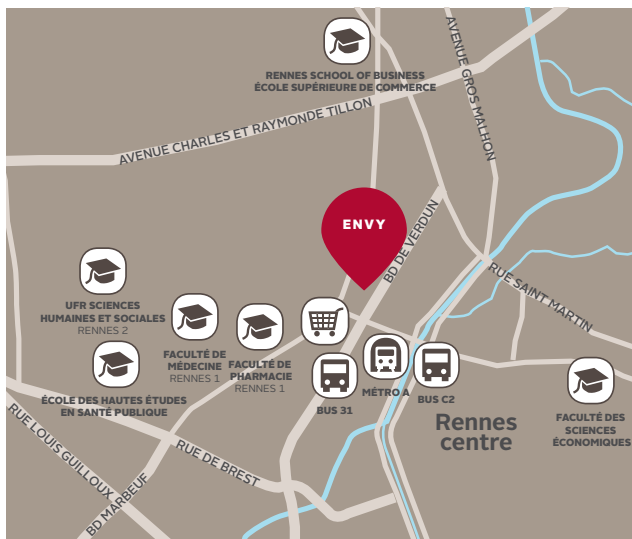
Un emplacement de premier choix

Mobilités

- En métro : Ligne A - Station Anatole France
- En bus : Lignes C2 et 31 de la STAR

Vie pratique

- Établissements supérieurs à proximité : Faculté de Médecine (Rennes 1), École des Hautes Études en Santé Publique, UFR Sciences Sociales (Rennes 2), Faculté de Pharmacie (Rennes 1).
- Supermarché à 50 m
- Accès au centre-ville à 5 minutes



Pinel, LMNP ou PLS ? Choisissez en fonction de vos objectifs

La résidence ENVY - Boulevard de Verdun vous offre la possibilité de choisir parmi 3 dispositifs d'accompagnement à l'investissement locatif. Un point commun : Vous constituez votre patrimoine à moindre coût.

Loi Pinel

Vous bénéficiez d'une **réduction d'impôt importante** (réduction de 2% par an du montant de votre investissement pendant les 9 premières années puis 1% par an jusqu'à 12 ans).

Location Meublée Non Professionnelle (LMNP)

Ce dispositif repose sur le principe de l'amortissement qui vous permet **d'obtenir des revenus futurs non imposables** sur un très long terme.

Prêt Locatif Social (PLS)

Ce dispositif vous permet **d'investir à des conditions très avantageuses** (TVA minorée à 10%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans et prêt à taux réduit).

Nos conseillers vous accompagnent dans le choix du dispositif le mieux adapté à votre situation et à vos objectifs.

Contactez-nous au 02 23 30 23 31
www.kermarrec-promotion.fr